



Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauvorhaben

Bautätigkeit
Gunnar-Wester-Straße 6
97421 Schweinfurt
Telefon (09721) 2088-325

Bauherr:
Name/Firma und Anschrift

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ist ein **gesonderter** Erhebungsbogen anzulegen. Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau, bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen.

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

Unterschrift

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Es handelt sich um eine Tektur

Identifikationsnummer oder Bauschein-Nr. des ursprünglichen Bauvorhabens (falls bekannt) _____

Bauschein-Nr./Aktenzeichen _____

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO

ja	nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2

Datum der Baugenehmigung/-freistellung

Monat	Jahr
<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr. _____

Kreis			
Gemeinde			
Gemeindeteil			

2. Der Bauherr zählt zu den Bitte ankreuzen

Öffentlichen Bauherren	<input type="checkbox"/>	1
Unternehmen		
Wohnungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	2
Immobilienfonds	<input type="checkbox"/>	3
Sonstigen Unternehmen		
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	<input type="checkbox"/>	4
Produzierendes Gewerbe	<input type="checkbox"/>	5
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	<input type="checkbox"/>	6
Privaten Haushalten	<input type="checkbox"/>	7
Organisationen ohne Erwerbszweck	<input type="checkbox"/>	8

6. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um Bitte ankreuzen

die Errichtung eines neuen Gebäudes

in konventioneller Bauart	<input type="checkbox"/>	1
im Fertigteilbau	<input type="checkbox"/>	2

eine Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude

Ändert sich dabei der Nutzungsschwerpunkt zwischen Wohn- und Nichtwohnbau?

ja	<input type="checkbox"/>	1
nein	<input type="checkbox"/>	2

Wenn ja, bitte frühere Nutzung angeben _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

ja	<input type="checkbox"/>	1
nein	<input type="checkbox"/>	2

3. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein (bitte künftige Nutzung angeben)

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	1
mit Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben): _____

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule...)

7. Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Falls nein, bitte nachreichen)

ja	<input type="checkbox"/>	1
nein	<input type="checkbox"/>	2

4. Bei der Errichtung eines neuen Wohngebäudes handelt es sich um

ein Einzelhaus	<input type="checkbox"/>	1	ein gereihtes Haus	<input type="checkbox"/>	3
eine Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	2	einen sonst. Haustyp	<input type="checkbox"/>	4

8. Größe des Zugangs

Bei Errichtung eines neuen Gebäudes: volle m² / Anzahl

Rauminhalt - Brutto (DIN 277)	<input type="text"/>	01
Zahl der Vollgeschosse	<input type="text"/>	02

5. Bei der Errichtung eines neuen Gebäudes

Überwiegend verwendeter **Baustoff**

Ziegel	<input type="checkbox"/>	1	Stahl	<input type="checkbox"/>	5
Kalksandstein	<input type="checkbox"/>	2	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	6
Porenbeton	<input type="checkbox"/>	3	Holz	<input type="checkbox"/>	7
Leichtbeton/Bims	<input type="checkbox"/>	4	Sonstiges	<input type="checkbox"/>	8

Vorwiegende Art der **Beheizung**

Fernheizung	<input type="checkbox"/>	1	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	4
Blockheizung	<input type="checkbox"/>	2	Einzelraumheizung	<input type="checkbox"/>	5
Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	3	keine Heizung	<input type="checkbox"/>	6

Heizenergie

Passivhaus	<input type="checkbox"/>	1	Solarthermie	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	19
Öl	<input type="checkbox"/>	2	Holz	<input type="checkbox"/>	9	<input type="checkbox"/>	20
Gas	<input type="checkbox"/>	3	Biogas	<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	21
Strom	<input type="checkbox"/>	4	Sonst. Biomasse	<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	22
Fernwärme	<input type="checkbox"/>	5	Sonst. Heizenergie	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>	23
Geothermie	<input type="checkbox"/>	6					
Umweltthermie (Luft/Wasser)	<input type="checkbox"/>	7					

Erläuterung: _____

Bei allen Bauvorhaben ist anzugeben: neuer Zustand - alter Zustand *)
volle m²

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)	<input type="text"/>	03	<input type="text"/>	06
Wohnfläche der Wohnungen	<input type="text"/>	04	<input type="text"/>	07
der sonstigen Wohneinheiten	<input type="text"/>	05	<input type="text"/>	08

Wohnungen (nach der Zahl der Räume **einschl. Küchen**) neuer Zustand - alter Zustand *)
Anzahl

mit 1 Raum	<input type="text"/>	09	<input type="text"/>	19
2 Räumen	<input type="text"/>	10	<input type="text"/>	20
3 Räumen	<input type="text"/>	11	<input type="text"/>	21
4 Räumen	<input type="text"/>	12	<input type="text"/>	22
5 Räumen	<input type="text"/>	13	<input type="text"/>	23
6 Räumen	<input type="text"/>	14	<input type="text"/>	24
7 oder mehr Räumen	<input type="text"/>	15	<input type="text"/>	25

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 16 26

Sonstige Wohneinheiten 17 27

Räume in sonstigen Wohneinheiten 18 28

*) Alten Zustand bitte nur bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden angeben.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen - Angabe freiwillig!

30 Regional-schlüssel _____

9. Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EURO

Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 29