

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD1** Dorfgeliet, eingeschränkt
- MD2** Dorfgeliet, eingeschränkt
- MD3** Dorfgeliet
- I, II, III** Anzahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- SD Satteldach mit Angabe der Krümmung
- KWD Kriechdach mit Angabe der Krümmung
- WD Wölbdach mit Angabe der Krümmung
- PD Pulldach mit Angabe der Krümmung
- ZD Zeltdach mit Angabe der Krümmung
- FD Flachdach mit Angabe der Krümmung
- FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der Krümmung

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse ab Hochgeschoss
Grundflächenzahl	Geschosshöhenzahl
GFZ	GFZ
Dachformen	Bauweise

ZEICHENERKLÄRUNG:

- vorh. Freileitung Hochspannung
- vorh. Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- best. Gebäude

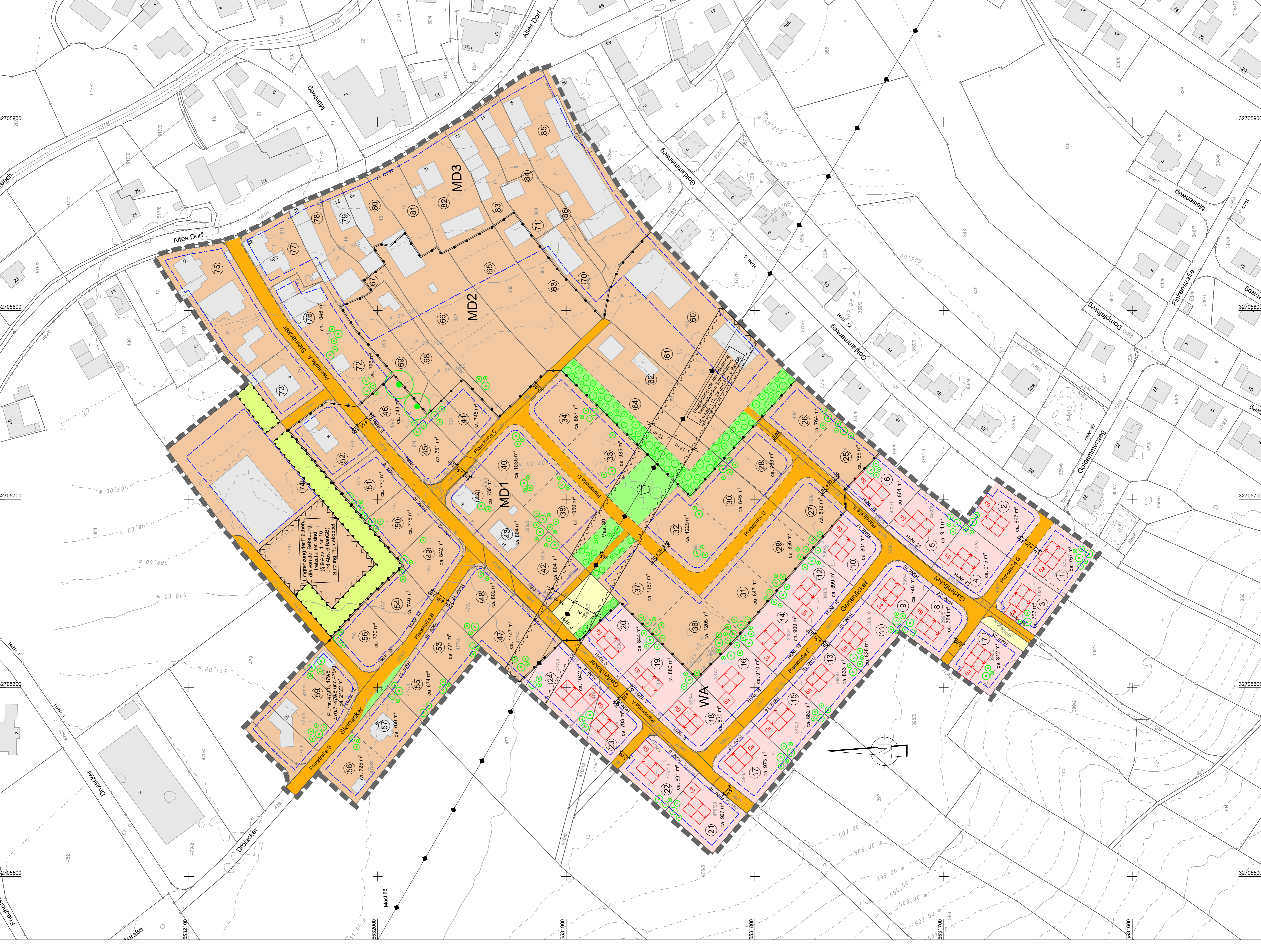
NUTZUNGSSCHABLONEN:

Nutzungsschablone WA Parzellen 17-24		Nutzungsschablone MD2 Parzellen 60-69	
WA (Allgem. Wohngebiet)	II (E+D, E+I)	MD (Dorfgeliet, eingeschr.)	I (E+I+H)
GRZ 0,35	GFZ 0,6	GRZ 0,4	GFZ 0,6
SD WD W/FD 20-45°	0	SD ZD 20-45°	0
PD 10-22°	0	PD 10-22°	0
FGD 4-10°	0	FGD 4-10°	0

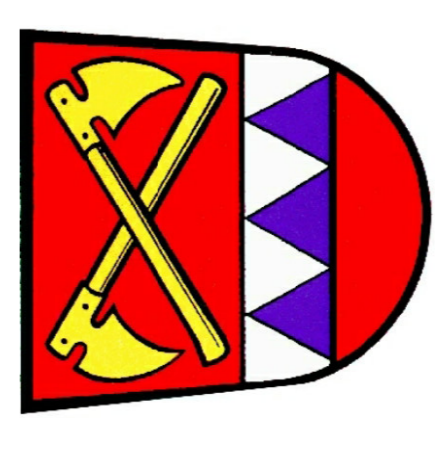
Nutzungsschablone MD1 Parzellen 25-31, 40-59		Nutzungsschablone MD3 Parzellen 70-86	
MD (Dorfgeliet, eingeschr.)	II (E+D, E+I)	MD (Dorfgeliet)	III (E+I+H)
GRZ 0,35	GFZ 0,6	GRZ 0,6	GFZ 1,0
SD WD W/FD 20-45°	0	SD WD W/FD 22-45°	0
PD 10-22°	0	PD 10-22°	0
FGD 4-10°	0	FGD 4-10°	0

Die Parzelle 39 ist im vorliegenden Plan als solche nicht enthalten!

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 14.07.2021!



Gemeinde Immenreuth
Lkr. Tirschenreuth



**2. Änderung
Bebauungsplan "Steinacker", Immenreuth**

Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 08.07.2021
Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt: 08.07.2021
Gratenwöhr, 08.07.2021

Immenreuth, 08.07.2021