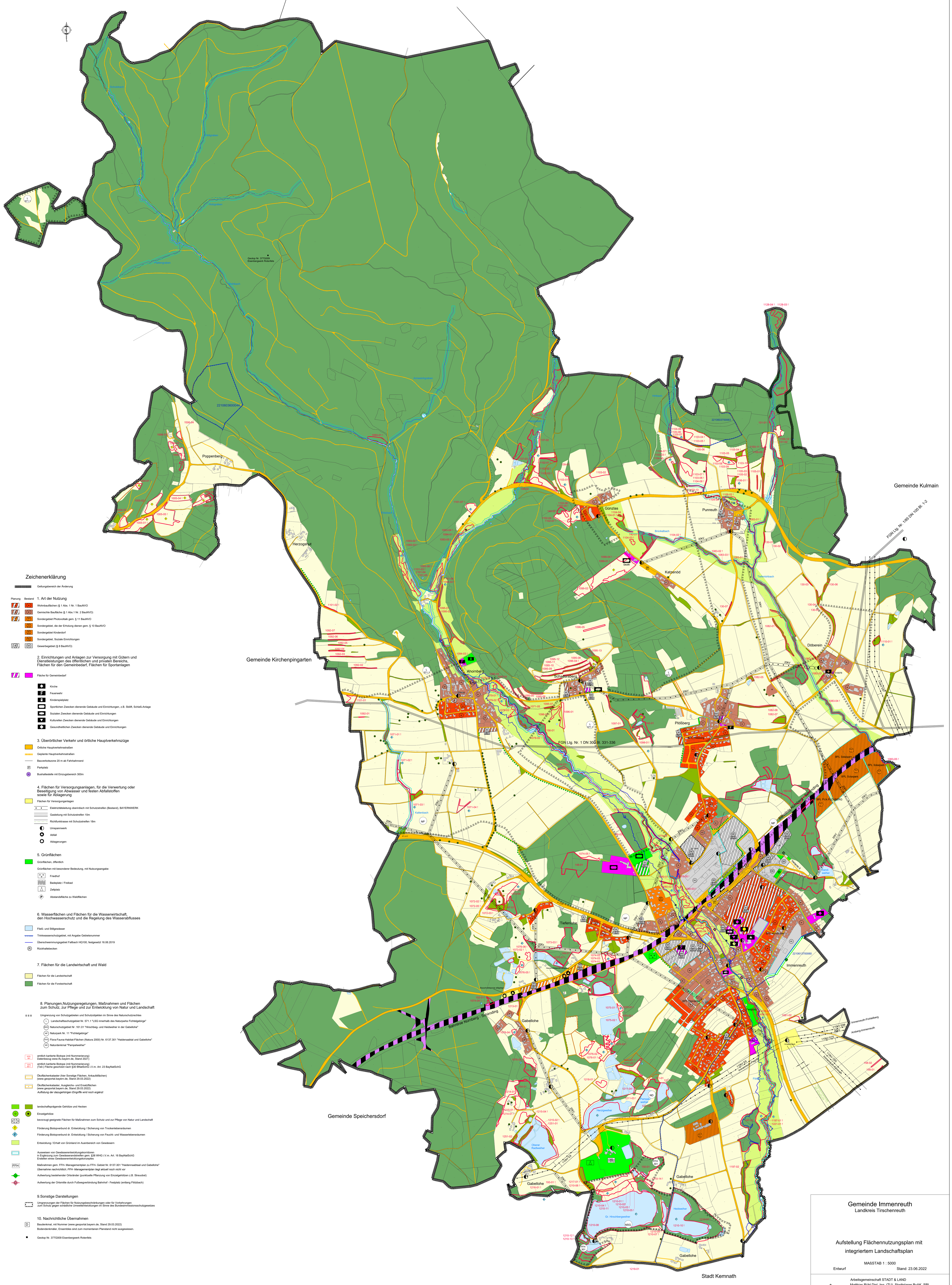

Zeichenerklärung

Geltungsbereich der Änderung

Planung | Bestand

1. Art der Nutzung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)
- Sondergebiet Photovoltaik gem. § 11 BauNVO
- Sondergebiet, die der Erholung dienen gem. § 10 BauNVO
- Sondergebiet Kinderdorf
- Sondergebiet, Soziale Einrichtungen
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen

- Fläche für Gemeinbedarf
- Kirche
- Feuerwehr
- Kinderspielplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, z.B. Skilift, Schieß-Anlage
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

- Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Hauptverkehrsstraßen
- Bauverbotszone 20 m ab Fahrbahnrand
- Parkplatz
- Bushaltestelle mit Einzugsbereich 300m

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerung

- Flächen für Versorgunganlagen
- Elektrizitätsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen (Bestand), BAYERNWERK
- Gasleitung mit Schutzstreifen 10m
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen 18m
- Umspannwerk
- Abfall
- Ablagerungen

5. Grünflächen

- Grünflächen, öffentlich
- Grünflächen mit besonderer Bedeutung, mit Nutzungsangabe
  - Friedhof
  - Badeplatz / Freibad
  - Zeltplatz
  - Abstandsfläche zu Waldflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Fließ- und Stillgewässer
- Trinkwasserschutzgebiet, mit Angabe Gebietsnummer
- Überschwemmungsgebiet Fallbach HQ100, festgesetzt 16.06.2019
- Rückhaltebecken

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

8. Planungen,Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - L Landschaftsschutzgebiet Nr. 571.1 "LSG innerhalb des Naturparks Fichtelgebirge"
  - NSG Naturschutzgebiet Nr .161.01 "Hirschbeg- und Heidweiher in der Gabellohe"
  - NP Naturpark Nr. 11 "Fichtelgebirge"
  - FFH Flora-Fauna-Habitat-Flächen (Natura 2000) Nr. 6137.301 "Haidenaabtal und Gabellohe"
  - ND Naturdenkmal "Pampelweiher"
- 1075-001 amtlich kartierte Biotope (mit Nummerierung) Datenbezug www.lfu.bayern.de, Stand 2021)
- 1075-001 ! amtlich kartierte Biotope (mit Nummerierung) (Teil-) Fläche geschützt nach §30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG
- Ökoflächenkataster (hier Sonstige Flächen, Ankaufsflächen) (www.geoportal.bayern.de, Stand 29.03.2022)
- Ökoflächenkataster, Ausgleichs- und Ersatzflächen (www.geoportal.bayern.de, Stand 29.03.2022) *Auflistung der dazugehörigen Eingriffe wird noch ergänzt*
- landschaftsprägende Gehölze und Hecken
- Einzelgehölze
- bevorzugt geeignete Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
- T Förderung Biotopverbund dr. Entwicklung / Sicherung von Trockenlebensräumen
- F Förderung Biotopverbund dr. Entwicklung / Sicherung von Feucht- und Wasserlebensräumen
- Entwicklung / Erhalt von Grünland im Auenbereich von Gewässern
- Ausweisen von Gewässerentwicklungskorridoren in Ergänzung zum Gewässerandstreifen gem. §38 WHG i.V.m. Art. 16 BayNatSchG Erstellen eines Gewässerentwicklungskonzeptes
- FFH Maßnahmen gem. FFH- Managementplan zu FFH- Gebiet Nr. 6137-301 "Haidennaabtaal und Gabellohe" *Übernahme nachrichtlich; FFH- Managementplan liegt aktuell noch nicht vor*
- Or Aufwertung bestehender Ortsränder (punktuelle Pflanzung von Einzelgehölzen z.B. Streuobst)
- O Aufwertung der Ortsmitte durch Fußwegverbindung Bahnhof - Festplatz (entlang Flötzbach)

9.Sonstige Darstellungen

- Umgrenzungen der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltentwicklungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

10. Nachrichtliche Übernahmen

- D Baudenkmal, mit Nummer (www.geoportal.bayern.de, Stand 29.03.2022)
  Bodendenkmäler, Ensembles sind zum momentanen Planstand nicht ausgewiesen.
- Geotop Nr. 377G009 Eisenbergwerk Rotenfels

Hinweis: Die Darstellung Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 12.01.2022

Gemeinde Immenreuth
Landkreis Tirschenreuth

Aufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

MAßSTAB 1 : 5000

Entwurf — Stand: 23.06.2022

Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU), Stadtplaner ByAK, SRL
Sonja Goß, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
Tel.: 09161/87 45 15, matthias.ruehl@t-online.de
www.stadtundland.net

Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UrhG geschützt